

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số: 345/2006/DS-ST ngày 16 tháng 11 năm 2006 của Tòa án nhân dân huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ bản án số: 94/2009/DS-PT ngày 23 tháng 02 năm 2009 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số: 66/2023/DS-ST ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 682/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 491/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 681/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Bc 330/2025/507 ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 578/TB-THADS.KV2 ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ công văn số: 66/2026/ĐN-CV-TN ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam “về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành”;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Lê Văn Đồng – sinh năm 1969 và bà Nguyễn Thị Kim Anh – sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Kinh 12, xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp)

Người được thi hành án:

Ông Võ Thành Bình Sơn – sinh năm 1976, địa chỉ: ấp 6, xã Phú Cường, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp 13, xã Thạnh Phú, tỉnh Đồng Tháp).

Ông Nguyễn Văn Vân (Út Dân) – sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Kinh 12, xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp).

Ông Nguyễn Văn Tia – sinh năm 1946, địa chỉ: ấp Kinh 12, xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp). Do ông Nguyễn Văn Vân đại diện.

Theo nội dung: Công văn số: 66/2026/ĐN-CV-TN ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam “*về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và bán đấu giá không thành*” đối với tài sản kê biên gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất LUC thuộc thửa đất số 268a (một phần thửa đất số 2019 cũ), tờ bản đồ số 112 (tờ bản đồ số 8 cũ), diện tích đo đạc thực tế 53.362m² tọa lạc tại địa chỉ: ấp Đông Bắc, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh) và cây trồng trên đất.

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 948380, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02300 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/11/2022 đứng tên ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Anh; Trích đo bản đồ địa chính số 57-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Thạnh duyệt ngày 25/8/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất LUC thuộc thửa đất số 268b (một phần thửa đất số 2019 cũ), tờ bản đồ số 112 (tờ bản đồ số 8 cũ), diện tích đo đạc thực tế 12.623 m² tọa lạc tại địa chỉ: ấp Đông Bắc, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh) và cây trồng trên đất.

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 948380, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02300 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/11/2022 đứng tên ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Anh; Trích đo bản đồ địa chính số 57-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Thạnh duyệt ngày 25/8/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất LUC thuộc thửa đất số 159 (thửa đất số 832 cũ), tờ bản đồ số 113 (tờ bản đồ số 8 cũ), diện tích đo đạc thực tế 5.705m² tọa lạc tại địa chỉ: ấp Đông Bắc, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 698003, sổ vào sổ cấp GCN: CS 00907 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 20/12/2018, cập nhật chuyển nhượng ngày 27/10/2022 cho ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Anh; Trích đo bản đồ địa chính số 57-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Thạnh duyệt ngày 25/8/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất LUC thuộc thửa đất số 1084 (thửa đất số 890 cũ), tờ bản đồ số 112 (tờ bản đồ số 8 cũ), diện tích đo đạc thực tế 4.374m² tọa lạc tại địa chỉ: ấp Đông Bắc, xã Tân Hòa, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Đông Bắc, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh).

Giấy tờ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 536133, sổ vào sổ cấp GCN: CS 02441 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/4/2023 đứng tên ông Lê Văn Đồng; Trích đo bản đồ địa chính số 57-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân Thạnh duyệt ngày 25/8/2025 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2025.

Tài sản của trên của ông Lê Văn Đồng và bà Nguyễn Thị Kim Anh, được Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh cưỡng chế kê biên để đảm bảo thi hành án.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Hiếu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu